

**Lista de Viviendas en Bartholomew County. 2026.**

Apartamentos	Teléfono	Tiene su propio HUD o se basa en los ingresos	Acepta vales del Trustee	Acepta vales de Love Chapel	Acepta Hud o Sección 8	Restricción de edad o discapacidad	Unidades accesibles para discapacitados	Acepta antecedentes penales	Acepta desalojos	Duración de la lista de espera *	Alquiler mínimo-máximo *
All Saints Community 5400 Yellowwood Drive	812-378-9099	sí	No	No	No	62+	Limitada	Possiblemente	Possiblemente	6 meses	Hasta el 30% de los
Arbors at Water's Edge 4060 North 150 West	812-900-5645	No	sí	sí	sí	No	Limitada	Se requiere verificación de antecedentes	No	Varía	\$1,051-\$1,603
Armory Apts. 646 Franklin Street	812-376-9458	No	sí	sí	sí	55+	Limitada	Possiblemente, 5+ años	Possiblemente, 5+ años	Varía	\$450-\$800
Ashford Park Apts. 1001 Ashford Park Place	812-657-3036	No	sí	sí	sí	No	Limitada	Se requiere verificación de antecedentes	2+ años	Varía	\$950-\$1,600
Booth Manor-Salvation Army 300 S Gladstone Avenue	812-372-7173	sí	No	No	No	62+	sí	No	No	3-6 meses	Basado en ingresos
Briarwood Apts. 2350 Thornybrook Drive	812-376-9727	sí	sí	sí	sí	No	Limitada	Se requiere verificación de antecedentes	Se requiere verificación de antecedentes	6 meses-3 años	\$0-\$1,390
Cambridge Square Apts. 3301 McKinley Avenue	812-372-8562	sí	sí	sí	No	No	sí	Possiblemente	No	8-12 meses	\$25-\$1,776
Central Park Place 1500 13th Street	812-799-1165	No	sí	sí	sí	55+	Limitada	No	No	1+ años	\$419-\$1,117
Fairington Apts. - 1BR 2351 Fairington Court	812-376-8836	sí	sí	sí	No	62+ o discapacitada	sí	No	No	12-18 meses	\$0-\$820
Gateway Apts. - 2BR & 3BR 1100 Phoenix Court	812-799-7713	sí	sí	sí	sí	No	Limitada	Se requiere verificación de antecedentes	Si se paga	Varía	\$525-\$1,230
Larae Apts. 2469 W Larae Avenue	812-526-8440	sí	sí	sí	sí	No	sí	sí	Possiblemente	3-6 meses	\$578-\$664
Lincoln Village Co-op 5135 N Lincoln Village Drive	812-376-0338	sí	sí	sí	sí	No	No	Possiblemente	Possiblemente	Varía	Varía
The Lofts at Ashford - 1BR & 2 BR 1001 Ashford Park Place	812-657-3036	No	sí	sí	sí	No	Limitada	Se requiere verificación de antecedentes	2+ años	Varía	\$900-\$1,150
Town & Garden Apts. 428 Pearl Street	260-706-7101	sí	sí	sí	sí	62+	Limitada	No	No	1+ años	\$390-\$1,000
Wexford of Taylorsville Apts. 9035 Wexford Court	812-526-8000	No	sí	sí	sí	No	Limitada	Possiblemente	Si se paga y 5+ años	1+ meses	\$452-\$1,299

\* Sujeto a cambios

Nota: Se requiere verificación de su credit score (historial crediticio) para todos los apartamentos de esta lista.

Propietarios	Teléfono	Acepta Hud o la Sección 8	Acepta vales del Trustee	Acepta vales de Love Chapel	Acepta antecedentes penales	Acepta desalojos	Requiere verificación de crédito
Lista de Viviendas en Bartholomew County. 2026.	812-552-3978	sí	sí	sí	Posiblemente	No	sí
Housing Partnerships Inc.	812-376-9458	sí	sí	sí	Posiblemente, 5+ años	Posiblemente, 5+ años	sí
Sprague Company (apartamentos de 1 dormitorio)	812-379-2173	sí	sí	sí	Posiblemente	Posiblemente	sí

Consulte el Periódico o Indiana Housing Now ([www.indianahousingnow.org](http://www.indianahousingnow.org)) para obtener listados adicionales.

#### **HUD PROGRAMS**

**Vivienda Pública:** Proporciona unidades de apartamentos o casas a personas y familias que cumplen con los requisitos de elegibilidad para recibir asistencia. Las personas y familias aprobadas pagan el 30% de sus ingresos ajustados para el alquiler. Suele haber una lista de espera. Llame a Columbus Housing Authority al (812) 378-0005, 799 McClure Road, para aplicar.

**Section 8 - dentro de las 5 millas de los límites de la ciudad:** Proporciona vales que permiten a las familias que cumplen con los requisitos de elegibilidad escoger un apartamento o una casa de alquiler de un propietario aprobado en el mercado de alquiler privado. Las personas y familias aprobadas pagan un porcentaje de sus ingresos para el alquiler, y la agencia de HUD paga el saldo del "alquiler justo de mercado" al propietario o al complejo de apartamentos. Suele haber una lista de espera. Llame a Columbus Housing Authority al (812) 378-0005, 799 McClure Road, para aplicar.

**Section 8 - fuera de un radio de 5 millas de los límites de la ciudad:** Proporciona certificados que permiten a las familias que cumplen con los requisitos de elegibilidad escoger un apartamento o casa de alquiler con un propietario aprobado en el mercado de alquiler privado a 5 millas fuera de los límites de la ciudad. Las personas y familias aprobadas pagan un porcentaje de sus ingresos para el alquiler (generalmente el 30%) y la agencia de HUD paga el saldo del "alquiler de mercado justo" al propietario. Suele haber una lista de espera. Llamar a Human Services, Inc. al (812) 372-8407, 4355 E 600 N, para aplicar.

#### **ASISTENCIA FINANCIERA**

**Vouchers del Trustee:** Las personas deben solicitar ayuda a través del Fideicomisario del municipio de su residencia. Las personas elegibles pueden recibir ayuda con el alquiler actual o de servicios públicos. (NO depósitos o alquiler del primer mes).

**Love Chapel Vouchers:** Las personas pueden solicitar ayuda con el alquiler, los depósitos o los servicios públicos después de consultar con su Fideicomisario. Llamar al (812) 372-9421, Lun-vie, 9-11am.

#### **INSTRUCCIONES DE ALQUILER PASO A PASO**

1. Las personas que buscan vivienda deben consultar los periódicos, los parques de casas rodantes, los agentes inmobiliarios y los letreros de alquiler, además de la información de esta Lista de viviendas.
2. Los inquilinos deben comunicarse con los apartamentos, los propietarios y la Autoridad de Vivienda para verificar la disponibilidad.
3. Conozca todos los costos de alquiler.
4. Solicite la asistencia financiera necesaria del Fideicomisario (Trustee), Love Chapel, HUD y la Sección 8.
5. Una vez que la persona inspecciona la propiedad a alquilar, debe tomar nota de los defectos que ya estén presentes.
6. Lea el contrato de arrendamiento y entiéndalo antes de firmarlo. Un contrato de arrendamiento es un contrato legal que ofrece protección tanto al inquilino como al propietario.

1+ años

#### **REFUGIOS PARA PERSONAS SIN HOGAR - Se anima a las personas sin hogar a buscar refugio con familiares y amigos, antes de recumir a los refugios.**

Brighter Days Housing es el punto de entrada para personas sin hogar. Llame al (812) 344-4512 para una evaluación.

Horizon House es el punto de entrada para familias con niños sin hogar. Llame al (812) 799-1062 para una evaluación.

**Tenga en cuenta:** United Way del condado de Bartholomew no asume ninguna responsabilidad por el estado de las propiedades enumeradas y no hace recomendaciones a los clientes con respecto a la vivienda.